



Lüganuse Vallavalitsus
valitsus@lyganuse.ee
Keskpuiestee 20
43199, Ida-Viru maakond, Lüganuse
vald, Kiviõli linn

Teie 13.04.2026 nr 6-1/39-34

Meie 11.05.2026 nr 7.2-2/26/12242-6

**Aasa gaasijaama detailplaneeringu ja
keskkonnamõju strateegilise hindamise
aruande kooskõlastamine**

Olete esitanud meile kooskõlastamiseks Lüganuse valla Varja küla Aasa gaasijaama detailplaneeringu (katastritunnus 44201:001:1313, edaspidi *planeering*) ning keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) aruande. Planeeringu koostamise eesmärk on kuni 400 MW elektrilise võimsusega gaasijaama ja selle toimimiseks vajaliku taristu rajamine.

Planeeringuala ei piirne riigiteedega, juurdepääs planeeringualale on tagatud kohalikult teelt nr 4375010 (Lüganuse – Kohtla-Nõmme tee), mis ristub riigitee nr 13178 Püssi jaama tee km 1,08.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) ja planeerimisseaduse (PlanS) **kooskõlastame planeeringu.**

Planeeringu elluviimisel palume arvestada järgnevaga.

1. Kõik gaasijaama rajamisega seotud riigiteede kaitsevööndis kavandatud ehitusloa kohustusega tööde projektid tuleb esitada meile maantee@transpordiamet.ee nõusoleku saamiseks.
2. Kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekteerimistingimusi EhS § 27 alusel või kavandatakse tegevusi riigiteede kaitsevööndis, siis palume meid kaasata menetlusse.
3. Juhul, kui gaasijaama rajamisega kaasneb eriveoste (suuremõõtmelised ja/või rasked veosed) liikumine riigiteedel, palume teha meiega koostööd projekteerimise etapis ning kooskõlastada meiega vastavad marsruudid ja/või taotleda meie käest maantee@transpordiamet.ee vajalikud riigiteede ümberehitamise projekteerimistingimused.

Arvestada, et Transpordiamet riigiteede omanikuna ei võta arendustegevuse vajadusest tingitud uute teelõikude rajamise ja/või riigiteede ümberehitamise kohustust.

Osaleme riigiteede ümberehituse projekteerimises ja ehituses huvitatud isiku või kohaliku omavalitsusega (vastavalt PlanS § 131 lg 1 kohasele halduslepingule) sõlmitud kokkuleppe alusel, mille järgi kohustub huvitatud isik või kohalik omavalitsus korraldama ja finantseerima kõik vastavad projekteerimise ning ehitamisega seonduvad tegevused. Leping peab olema sõlmitud enne ehitusloakohustuslikele ehitistele ehitusloa väljastamist.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Tuuli Tsahkna

peaspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisad:

1. 00_DP_Aasa gaasijaam_seletuskiri
2. 04_DP_Aasa gaasijaam_põhijoonis
3. 05_DP_Aasa gaasijaam_tehnovõrkude liitumispunktid
4. 2026.04.10 Aasa gaasijaama detailplaneeringu KSH aruanne KOOSKÕLASTAMISEKS

Tuuli Tsahkna

58073001, Tuuli.Tsahkna@transpordiamet.ee